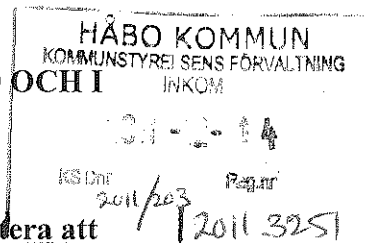


FÖRSLAG TILL NYTT KÖ-SYSTEM FÖR LÄGENHETER I HÅBO OCH I HÅBOHUS



Bakgrund:

Efter samtal med ett stort antal boende personer i Håbo kan jag konstatera att nuvarande system för fördelning av lägenheter i Håbo och i Håbohus inte stämmer överens med dagens behov av kö-system för Håbo:

- I Håbohus finns idag 1 enda kö som vem som helst över 18 år, boende i Håbo eller boende utanför Håbo, kan ställa sig i helt gratis med bostadsbehov, eller utan att konkret bostadsbehov egentligen föreligger.
- De som inte bor i Håbo, men som arbetar i Håbo har idag ingen egen bostadskö.
- De som är över 60 år har ingen egen kö, vilket leder till att deras behov av kommande pensionärlägenheter egentligen aldrig kan prioriteras.
- Håbohus gör ingen skillnad på byteskö för gammal köande, eller för de som är nya sökande i kön, vilket leder till köerna till lägenheter på Skeppsvägen är ca 10 år. Håbohus har idag ett bestånd av ca 1300 lägenheter och en bostadskö på ca 2000 personer, varav ca 600 personer är äldre än 60 år. Håbo kommun förmedlar själva vissa Pomona-lägenheter i egen administration.

Samtal har också förts med ett stort antal kommuner som idag har kö-system till sina kommunala bostäder som också kan ge beslutsfattare inom sin kommun underlag för att kunna ta fram de exakta behoven av lägenheter vid varje tillfälle.

Mitt förslag till nytt kösystem omfattar 4 olika köer:

1. Interna kön: Den som redan bor i Håbohuslägenhet och vill byta till annan Håbohus lägenhet.
2. Externa kön: Den som bor eller arbetar i Håbo kommun, men inte bor hos Håbohus.
3. Seniorboende: Den som bor eller arbetar i Håbo och som är äldre än 60 år och som önskar seniorlägenhet i Håbo.
4. Egen kö för Den som varken bor eller arbetar i Håbo kan också få köplats, men med lägre prioritet. (Motsvarande länsvisa bostadsförmedlingar)

Inom varje kö ska finnas exakta uppgifter om vad som söks och hur många personer som finns i varje hushåll.

Håbohus ska kunna ta ut administrativa avgifter för att administrera det nya kösystemet inkl underlag för behov av nya lägenheter i Håbo.

Ytterligare motiv till beslut för genomförande av nytt kösystem:

Beslutsfattare inom Håbo kommun behöver kunna ta fram de exakta behoven av lägenheter vid varje tillfälle. Detta behövs för att Håbo kommun ska kunna ha en behovsstyrd kommunal byggnation av lägenheter; inkl seniorlägenheter. Enl. HÅBO-statistik per 31 dec. 2010 fanns det då 2.827 st personer som var 65 år eller äldre dvs fler än de som då var 9 år eller yngre.

Slutligen; mitt förslag är till största delen identiskt med hur det fungerar i Järfälla kommun och i Järfällahus och den slutliga detaljutformningen kan hämtas därifrån.

Förslagsställare: